

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 11А

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8 995,90 м2

Дата размещения отчета:

"12" марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	73,70	8 995,90	662 997,83	8 995,90	662 997,83
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	14 808,30	12,00	177 699,61	12,00	177 699,61
3	Техническое обслуживание системы пожаротушения	услуга	3 500,00	12,00	42 000,00	12,00	42 000,00
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,04	8 995,90	9 323,38	8 995,90	9 323,38
5	Уборка придомовой территории	м2	32,31	8 995,90	290 657,53	8 995,90	290 657,53
6	Уборка мест общего пользования	м2	32,31	8 995,90	290 657,53	8 995,90	290 657,53
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	8,51	8 995,90	76 586,33	8 995,90	76 586,33
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	20,10	8 995,90	180 817,59	8 995,90	180 817,59
ИТОГО				-	1 730 739,80	-	1 730 739,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

309 818,80 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

362 859,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на стояках ХВС в подвале): кран шаровый d50 - 4 шт, резьба d57 - 8 шт, резьба d15 - 1 шт, отвод d50 - 1 шт	план работ на 2025 г.	15 202,38	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
3	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 118): муфта комб. 20*1/2 - 1 шт, кран шаровый d15 - 1 шт	обращение собственника	506,34	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
4	восстановление работоспособности домофона (обрыв в щитке 16 этаж, кв. 142)	обращение собственника	1 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светильник - 3 шт, светодиодная лампа 7Вт - 6 шт	осмотр МОП	2 481,53	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
6	ремонт дверей (тамбур, 1 этаж)	осмотр МОП	4 384,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
7	ремонт лифтового оборудования в 1 подъезде (пасс.)	обращение собственника	23 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
8	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
9	промывка теплообменника - 1 шт	осмотр ВИС	8 279,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
10	ремонт ограждения у контейнерной площадки	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
11	услуги по настройке и регулировке автоматизированного индивидуального теплового пункта МКД	план работ на 2025 г.	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
12	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
13	ремонт внутридомовой инженерной системы (технический этаж): кран шаровый 1/2 - 2 шт, кран шаровый 3/4 - 10 шт, кран шаровый 1 - 8 шт, муфта комб. 25*3/4 нар.р - 10 шт, муфта комб. 32*1 нар.р - 10 шт, муфта 25 - 10 шт, муфта вн-вн 40*32 - 10 шт, муфта 32 - 6 шт, труба d32 - 6 м, труба d25 - 6 м	план работ на 2025 г.	24 016,20	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
14	ремонтные работы: кнопка "EXIT" - 1 шт	осмотр МОП	1 137,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
15	ремонт дверей (вход, тамбур)	план работ на 2025 г.	14 470,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
16	ремонт лифтового оборудования в 1 подъезде (кнопочный модуль "2 этаж" в poste приказа)	обращение собственника	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
17	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 89): кран шаровый d15 г/ш - 1 шт	обращение собственника	639,14	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
18	изготовление и установка двери-решетки колясочной	осмотр МОП	21 632,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 31.03.2025 г.
19	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
20	нанесение парковочных линий, пешеходного перехода, покраска полусфер	план работ на 2025 г.	43 416,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
21	услуги по настройке и ремонту тепловычислителя, установленного в узле учета тепловой энергии	план работ на 2025 г.	2 700,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
22	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
23	укрепление инфомационной доски у входа	осмотр МОП	205,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
24	ремонт входной двери	осмотр МОП	615,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.

25	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана на стояке ХВС в кв. 129): кран шаровый d15 г/ш - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 нар.р - 1 шт	обращение собственника	711,95	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
26	ремонт двери спуска в подвал	осмотр МОП	410,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
27	ремонт внутридомовой инженерной системы (тепловой узел): термометр биметаллический Экомера БТ-1-63.0..+120 63 мм - 6 шт	план работ на 2025 г.	3 810,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
28	ремонт лифтового оборудования в 1 подъезде (кнопочный модуль "9 этаж" в poste приказа)	обращение собственника	3 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
29	промывка теплообменника - 2 ступени (поликлиника)	осмотр ВИС	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
30	ремонт двери (2 этаж)	осмотр МОП	2 070,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
31	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
32	косметический ремонт дворовой территории (покраска бордюров) МКД	план работ на 2025 г.	25 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
33	ремонт тамбурной двери на техническом этаже	осмотр МОП	2 323,78	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
34	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана, участка канализации в кв. 86): кран шаровый 3/4 - 1 шт, труба 110*3,2*2000 - 1 шт, герметик силикон. 260 мл - 2 шт	обращение собственника	2 275,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
35	ремонт и настройка тепловычислителя, установленного в узле учета тепловой энергии (жилые помещения)	план работ на 2025 г.	12 500,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
36	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
37	навеска почтовых ящиков	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
38	покрасочные работы (тамбурная дверь на техническом этаже)	осмотр МОП	1 955,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
39	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводного крана в кв. 10): кран шаровый 1/2 - 1 шт	обращение собственника	594,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
40	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 7 Вт - 6 шт	осмотр МОП	614,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
41	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
42	ремонт ограждения у контейнерной площадки	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
43	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
44	ремонт ограждения у контейнерной площадки	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
45	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена крана в кв. 73): кран шаровый 1/2 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт, тройник 20 - 1 шт	обращение собственника	601,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
46	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 16): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	947,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
47	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт, выключатель - 2 шт	осмотр МОП	412,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
48	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 25): кран шаровый 1/2 - 3 шт	обращение собственника	1 420,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
49	ремонт оконных рам (2 этаж)	осмотр МОП	2 110,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
50	пропенивание мест соединений оконного отлива со стеной дворового фасада над кв. 154; демонтаж гнезд со стороны дворового фасада над кв. 154	обращение собственника	7 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
51	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
52	замена стеклопакета - 0,81 кв.м (2 этаж)	осмотр МОП	14 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
53	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 121): кран шаровый 1/2 - 2 шт	обращение собственника	947,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
54	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 8 Вт - 3 шт	осмотр МОП	318,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.

55	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (подвал): кран шаровый 1/2 - 5 шт, задвижка 80 - 2 шт, кран шаровый 2 - 1 шт, клапан обратный двустворчатый 100 - 2 шт, затвор дисковый поворотный 100 - 4 шт, труба 40 - 2 м, отвод 108*3,5 - 2 шт, отвод 89*3,5 - 1 шт, ферроклен 10л (канистра) - 2 шт, муфта 20 - 7 шт, муфта комб. 20*1/2 - 8 шт	план работ на 2025 г.	34 823,11	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
56	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр): светодиодная лампа 8 Вт - 20 шт	осмотр МОП	2 125,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
57	установка замка на элетрощиток на 2 этаже: замок метал. для щитов - 1 шт	осмотр МОП	225,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
58	ремонт дверей (2, 12 этажи)	осмотр МОП	3 187,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
59	ремонт системы видеонаблюдения (замена камер 2 шт. на DH-IPC-HDW1230T1P-A-0280B-S6, коммутатор ST-A46POE PRO (версия 4))	обращение собственника	16 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
60	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
61	ремонт лифтового оборудования в 1 подъезде (пассажирский прав.)	обращение собственника	19 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
62	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 12): кран шаровый 1/2 г/ш - 2 шт	обращение собственника	1 016,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
63	ремонт дорожного знака	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
64	предоставление услуги интернет для видеонаблюдения	абонентское обслуживание	300,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
65	мобильная связь (пожарная сигнализация)	абонентское обслуживание	3 780,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
66	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 6): кран шаровый 1/2 - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 - 8 шт	обращение собственника	2 967,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
67	ремонт ограждения спортивного городка	осмотр МОП	1 310,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
68	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена крана на полотенцесушителе в кв. 79): кран маевского 3/4 - 1 шт	обращение собственника	76,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
69	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена кранов на полотенцесушителе в кв. 12): кран шаровый 3/4 - 2 шт, муфта разборная 25*3/4 нар.р - 2 шт, американка 1 - 2 шт	обращение собственника	2 281,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
70	ремонт входной двери - сварочные работы	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
71	ремонт ограждения контейнерной площадки	осмотр МОП	840,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 10.03.2026 г.
ИТОГО			362 859,71	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 427 934,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	4	31 930,05

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	255 329,61	2 933 957,34	2 892 612,33	296 674,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		255 329,61	2 933 957,34	2 892 612,33	296 674,62